



CONCESIÓN TERMINAL PESQUERA
PUERTO CAPURRO
Uruguay



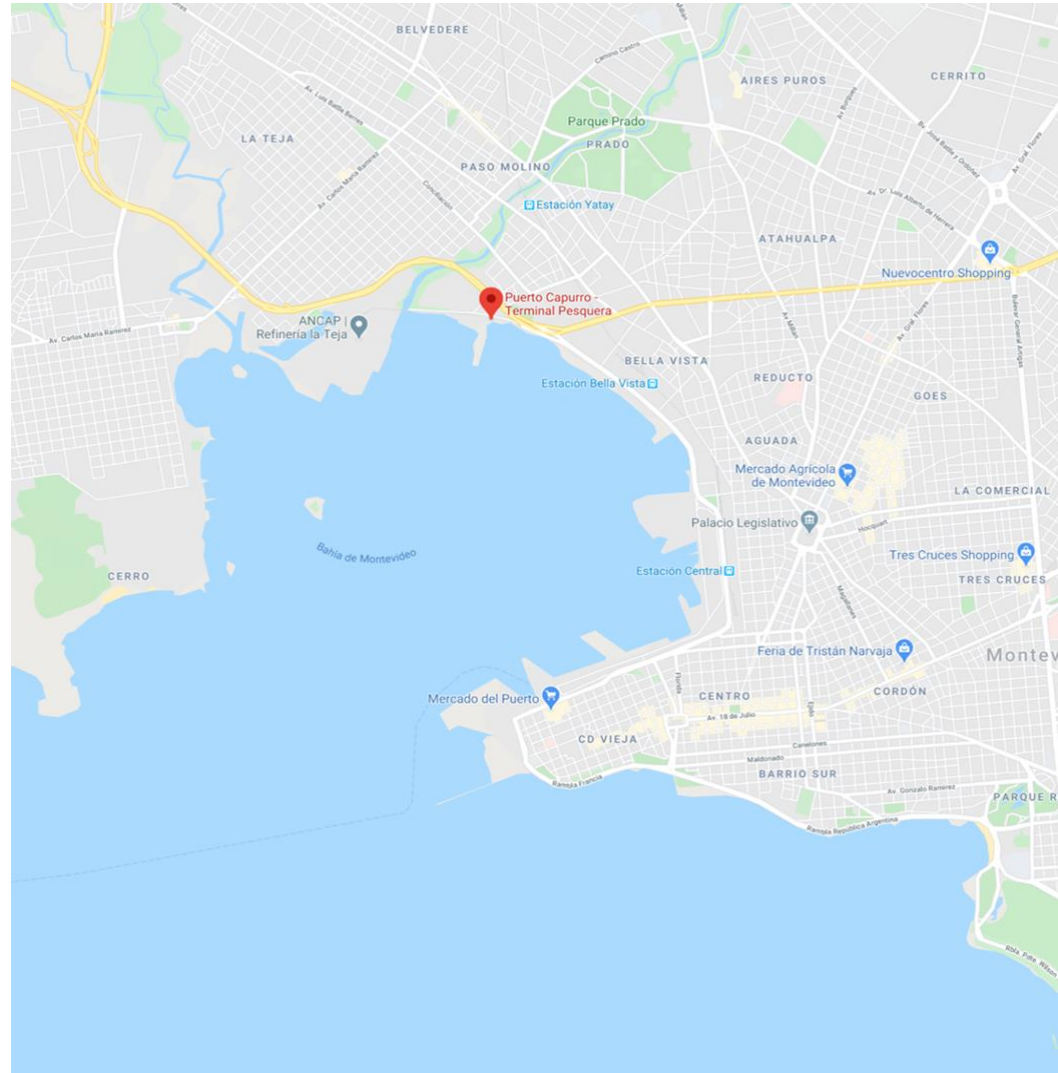
ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE PUERTOS
República Oriental del Uruguay



Localización

✓ El Puerto Capurro se localiza en la Bahía del Puerto de Montevideo, en la zona logística portuaria de la capital del país y ruta de acceso al recinto portuario de zonas de ultramar.

✓ El layout del puerto surgió de los estudios geotécnicos realizado en los planes maestros.





Localización

- ✓ Presenta su acceso marítimo desde el canal La Teja, ubicada en el sector sur-oeste, el acceso terrestre y explanadas están ubicadas en el sector noreste.
- ✓ El sector terrestre cubre un área de 10 Hás, en las cuales se ubicarán los sectores de servicios necesarios para las actividades logísticas y portuarias para la pesca, carga y contenedores refrigerados.
- ✓ El canal de acceso de embarcaciones tendrá un calado a 7 metros de profundidad.



Objeto del Llamado a Licitación Pública

La concesión de un área para el desarrollo de una Terminal Pesquera con muelle y la construcción de un Depósito en el área, con el fin de prestar servicios a las flotas nacionales, extranjeras y a sus tripulantes.

Objetivos de la Concesión

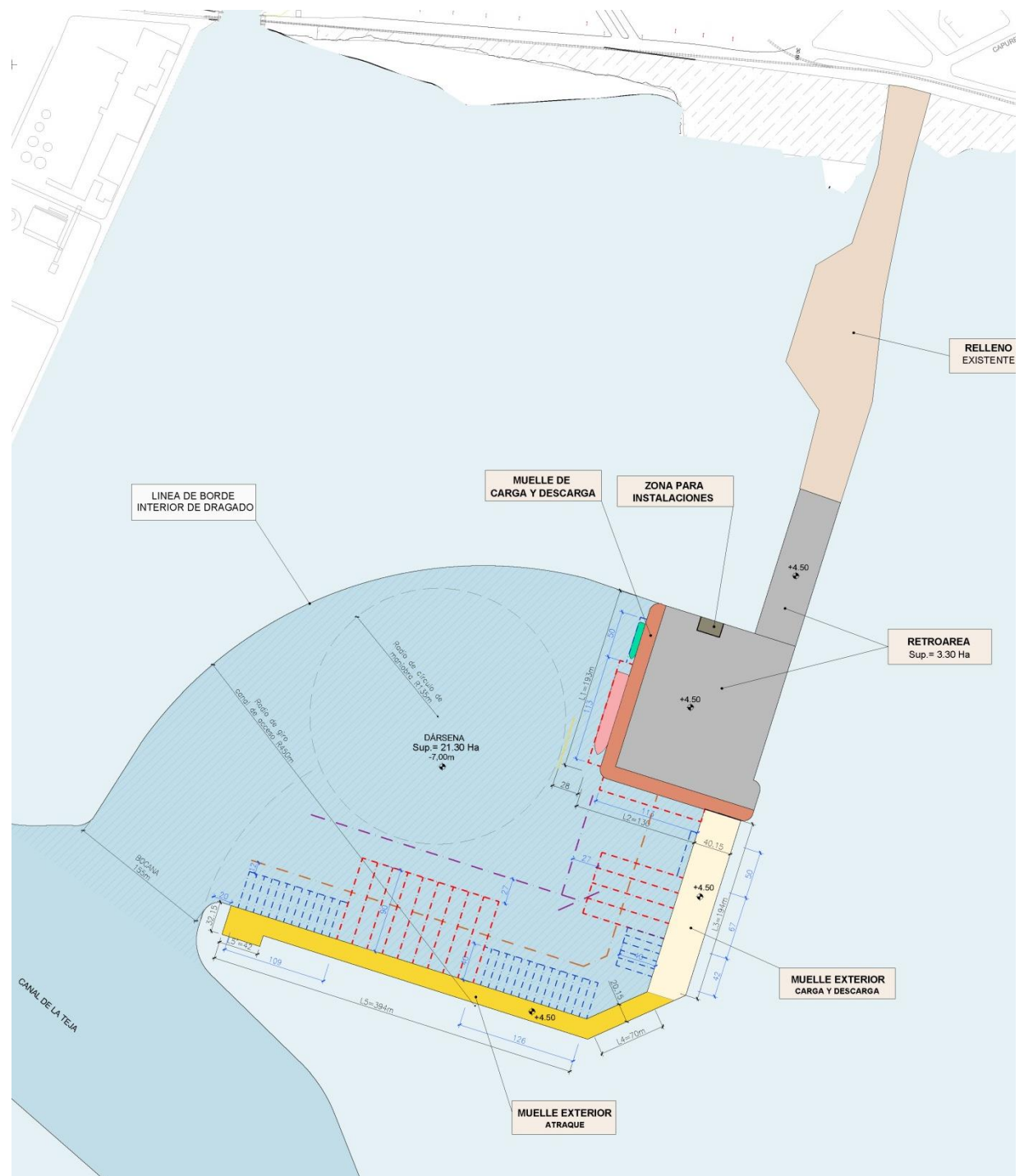
- Desarrollar una base regional, para flotas pesqueras nacionales y extranjeras con excelente nivel de servicios para los buques y sus tripulantes dando un servicio de calidad y confiable.
- Avanzar hacia un ordenamiento y gestión de la pesca con carácter integral, sustentable y equitativo.
- Especializar las operaciones portuarias relacionadas con el negocio de la pesca

Descripción del Proyecto

- El proyecto de inversión Puerto Pesquero Capurro constituye una oferta de servicios a las embarcaciones que pescan en la Costa Este de América Latina y el Atlántico Sur.
- Las flotas provenientes de España, Corea, China y otros países tienen como base de operaciones el Puerto de Montevideo y transitan carga de alto valor hacia su destino final.
- Inversión privada a realizar por el concesionario a partir de una infraestructura en construcción por parte de la Administración Nacional de Puertos.
- Inversiones en Muelles, Depósitos refrigerados, explanadas para contenedores refrigerados, hacen al negocio integral de servicios a buques pesqueros y carga refrigerada.
- Contará con una profundidad de 7 metros, acorde al calado de la flota pesquera de ultramar.

Capacidad de Atraque

✓ **15 buques grandes**
de entre 90 y 113 m
eslora





Servicios a prestar por el Concesionario

I- Servicios al Buque (directos e indirectos)

- Practicaje y remolque
- Asistencia (lanchaje, amarre y desamarre)
- Salvamento y contra incendios
- Avituallamiento
- Suministro (agua, energía, teléfono y otros)
- Recolección de basuras y residuos.
- Señalización.
- Dragado
- Reparaciones navales



Servicios a prestar por el Concesionario

II - Servicios a Mercadería y Contenedores

- Estiba y desestiba.
- Carga y descarga.
- Almacenaje.
- Reembarque y remoción.
- Trasbordo.
- Reparación de contenedores.
- Cámaras de frío y temperatura controlada.
- El Terminal Frigorífico puede atender cargas refrigeradas del Hinterland Portuario de Montevideo y de la Hidrovía Paraná-Paraguay.



Servicios a prestar por el Concesionario

III - Servicios a tripulaciones

- Embarque y desembarque
- Transporte en el recinto portuario
- Recambio de tripulación para los buques con base en Puerto.

Si durante el desarrollo de la concesión, el concesionario entendiera conveniente prestar otros servicios no excluidos por disposiciones expresas, deberá presentar solicitud fundada a la ANP, quien podrá autorizar las prestaciones según su exclusivo criterio.



Servicios Excluidos

- ✓No se podrán prestar servicios a los buques portacontenedores, Ro-Ro, graneleros, de pasajeros y de guerra.
- ✓No se podrá prestar servicios a los contenedores, salvo los detallados.
- ✓Se podrán prestar los servicios excluidos, excepcionalmente y por resolución expresa del Directorio de la ANP, cuando medien razones de emergencia o interés general a juicio de la Administración Portuaria, por un plazo que se fijará en la resolución respectiva.



Experiencia

Experiencia: Por lo menos 5 años en alguna de estas actividades:

- 1) explotación de recursos pesqueros y/o actividades logísticas y servicios portuarios afines
- 2) depósito de frío
- 3) armador de pesca industrial.

Propuesta Económica

Canon inicial: USD 14 Millones que se harán efectivos en un único pago previo a la firma del Acta de Entrega.

Canon fijo mensual: USD 58.500 durante todo el plazo de la concesión.

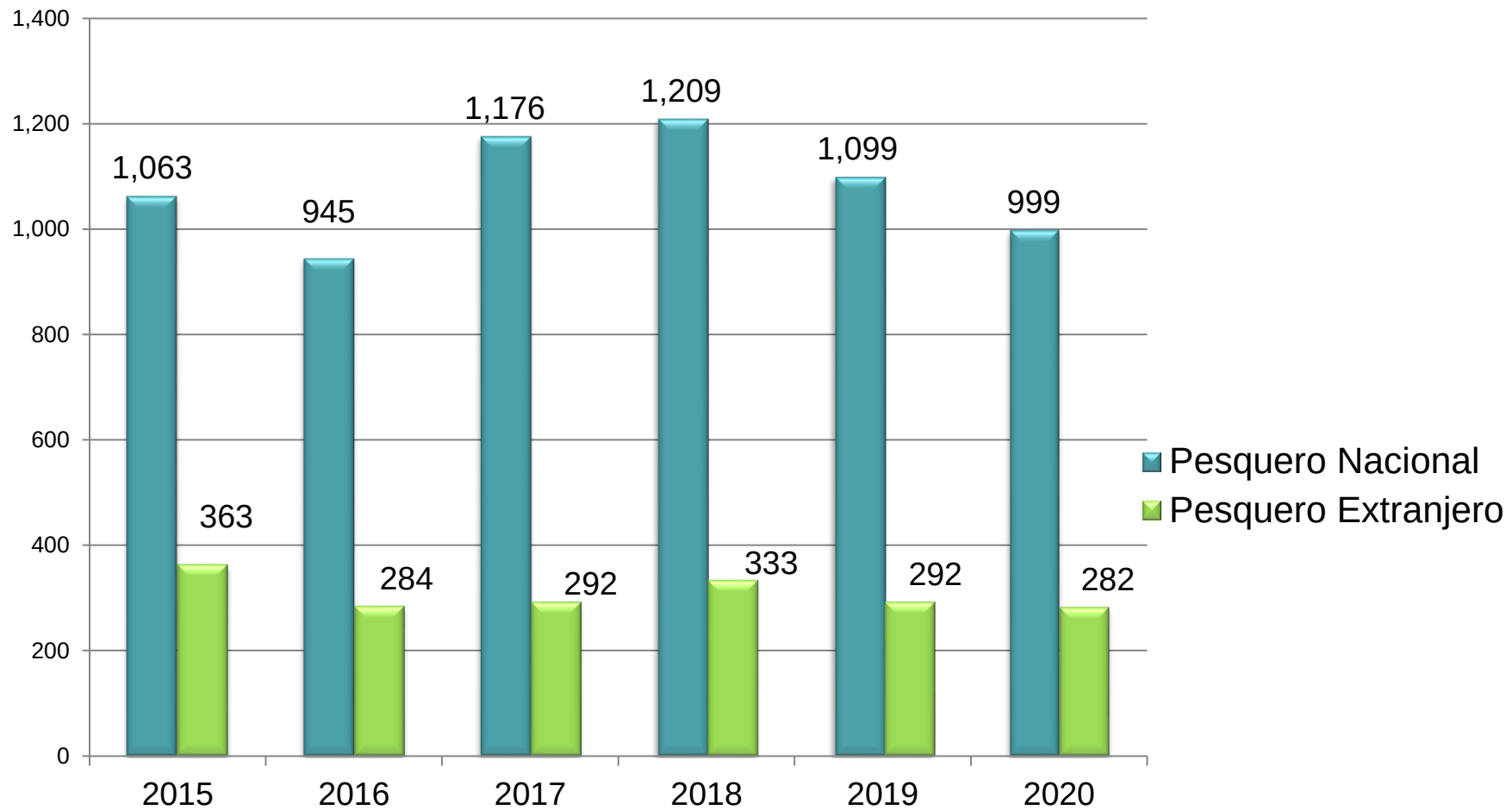


Marco legal

- El proyecto de terminal especializada se desarrolla en el Régimen de Puerto Libre y en el marco de promoción e inversiones que ofrece Uruguay.
- El plazo será de 30 (treinta) años, contados a partir de la firma del acta de entrega del área concesionada.
- ANP en ningún momento será responsable por los contratos que el concesionario celebre con terceros, por lo cual los mismos deben finalizar al cumplirse el plazo de la concesión.
- El área a concesionar está bajo la jurisdicción de la Administración Nacional de Puertos (ANP).
- Se realizará por parte de ANP una licitación Pública Internacional en el marco del TOCAF.

Arribos de Buques Pesqueros

2015 - 2020





IMPORTANTE

El proceso licitatorio de concesión se elevará para aprobación del Poder Ejecutivo, la presente información es a efectos que los potenciales inversores estudien el proyecto.

Hasta la aprobación de las bases y habilitación de consultas formales, ni la ANP ni otros organismos recibirán consultas a las bases, a efectos de dar igualdad a los oferentes .

Terminal Puerto Capurro - Zonificación



Infraestructuras a entregar al Concesionario

Zona Z1 (Instalaciones Módulo Internacional)

En el marco de la Licitación Publica N°16555, se está construyendo el Modulo Pesquero Internacional.

- Muelles L3, L4 Y L5 (1,8 ha) + Explanada 3,1 ha Muelles L1 y L2
- Total: 977 m de atraque equipados con defensas
- Área Total Zona 1 4,9 ha.
- Estructura Muelles: pilotes
- Estructura Explanada: COFERDAM relleno.
- Pavimentos Muelles: Hormigón
- Pavimentos Explanada: adoquines c/ franja de hormigón.
- Capacidad para atender 50 buques.
- Obras de abrigo: pantalla de tablestacas en el perímetro exterior de los muelles de pilotes con sistema de ventanas permite circulación de agua entre dársena y bahía

ANP entregará al concesionario el área de maniobras, Dársena y muelles, dragados a -7,00 m del PRH.

Infraestructuras a entregar al Concesionario

Zona Z1 (Instalaciones Módulo Internacional)

Instalación Eléctrica

- Puesto de Conexión y Medida UTE-ANP en 6,4 KV Rambla Edison.
- Líneas subterráneas entre puesto y SSEE N°1 Explanada-Muelle.
- SSEE N°1 6,4KV/0,4 KV, abastece energía p/iluminación muelles y explanada y tomas de muelle.
- Iluminación LED muelle 44 columnas de 12 m - Explanada 4 columnas de 25 m.

Red agua potable e incendio

- Tomas en muelles y red de hidrantes
- Desagüe Pluvial

Zona Z2

- Se asignan a la Concesión para actividades un área de 4,1 ha sobre un Total de 7 ha AD2, relleno realizado por obra Lic. Pública No. 16.555. Esta área se entregará con una terminación de balasto compactado, a un nivel +3,60.

Terminal Pesquera Puerto Capurro

Avance de Obra



Terminal Pesquera Puerto Capurro

Avance de Obra



Terminal Pesquera Puerto Capurro

Avance de Obra



Terminal Pesquera Puerto Capurro

Avance Obra



Inversión a cargo del Concesionario

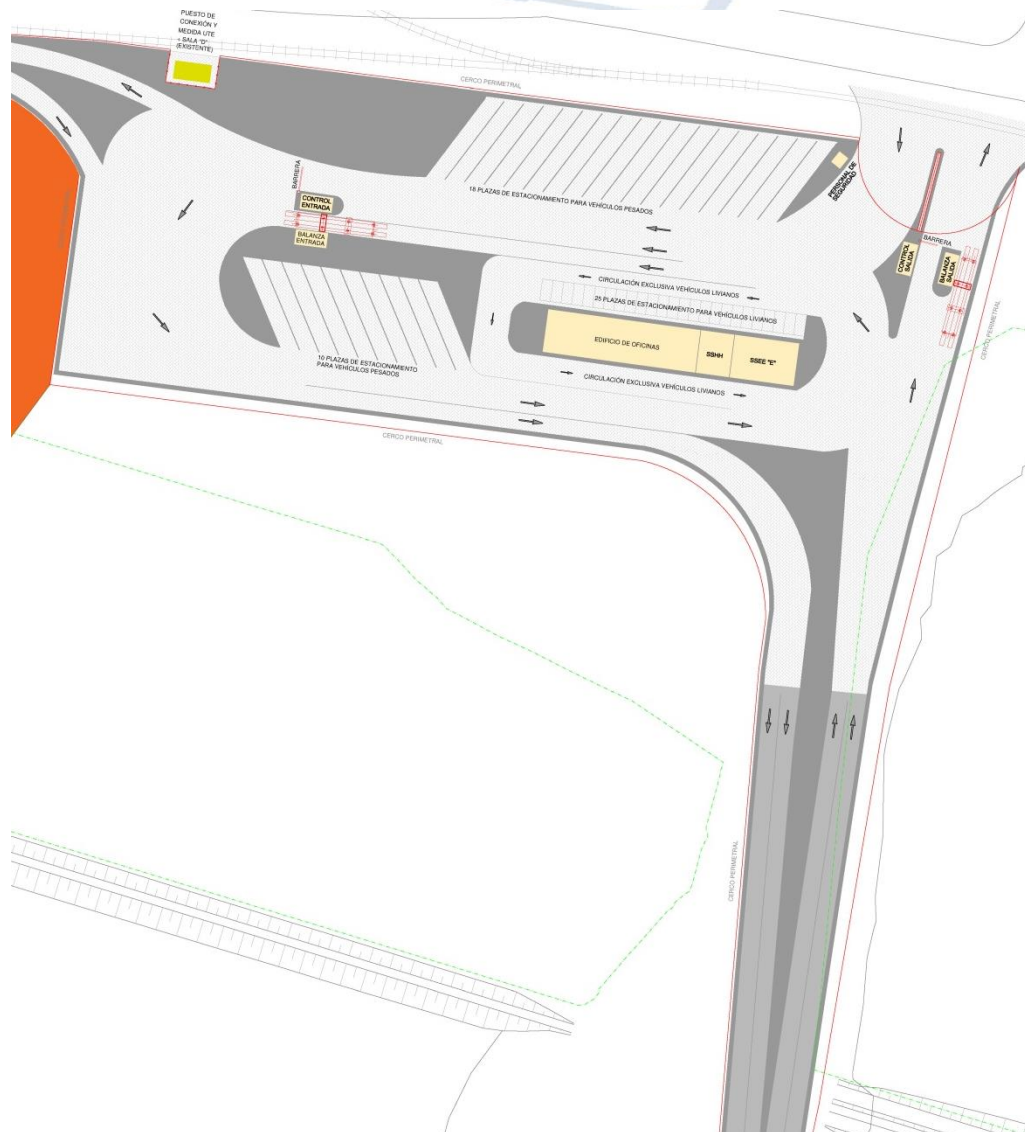
Obras en Zona Z1 de la Concesión

- Oficinas del Concesionario en explanada.
- SSHH y vestuarios en área de operaciones.
- Área de estacionamiento para vehículos livianos.
- Depósito: Servicios de mantenimiento de carros elevadores.
- Área techada , recepción pesca.
- Área Clasificación cerrada a +10°C equipada con cintas eléctricas.
- Área para consolidación de contenedores con destino Playa de Reffers o Depósito de frío.
- Depósito frío, capacidad 6.000 m³ a -19 °C.
- Playa tomas reefers, equipada c/pasarelas para estibas mayores.
- Ampliar la instalación eléctrica asociada a estas inversiones.
- Conexión a red de saneamiento de la ciudad.

Obras en Zona Z2 de la Concesión

- Demoliciones de edificios menores existentes.
- Cercado del perímetro.
- Iluminación
- Relleno hasta nivel +4,50 ejecutar pavimento e instalaciones para SS acordes a las actividades complementarias a las de la Z1.

Terminal Puerto Capurro - Zona Z3



Inversión a cargo del Concesionario

Obras en Zona Z3 (fuera de las Áreas de Concesión)

Esta Zona Z3 está integrada por un área donde se efectúan controles de ingreso y egreso, pesaje y demás gestiones. Está integrada por: una Explanada, estacionamientos p/camiones, y autos, Edificio de Oficinas de los Organismos Públicos, SSEE N°2, SSHH y sendas de circulación y conexión entre zonas.

Calles

- Construcción calle Norte-Sur, permite ingreso y egreso a Zona Z1 de Concesión y calle Este-Oeste a las Áreas ANP y Dique TSAKOS.
- Pavimento asfalto, veredas, cordones, cantero central, columnas de iluminación LED, desagües pluviales y cercado olímpico.

Explanada

- Demolición de edificios existentes en Zona 3.
- Pavimento de adoquines.
- 2 estacionamientos p/28 camiones (18 entrada y 10 salida)
- Veredas y cordones.

Inversión a cargo del Concesionario

- 2 Puestos de control, 2 puestos balanza, 2 balanzas electrónica 25m x 3m, capacidad 80 Ton, para entrada y salida.
- Edificio oficinas Organismos Públicos (ANP, PNN, DNA, DNM, MGAP, DINARA, MSP, DNB, agencias y despachantes). Construcción modular, estructura hormigón, muros y tabiques de mampostería, aberturas aluminio c/DVH, SSHH y Kitchenette.
- Abastecimiento agua potable para oficinas y SSHH, Acondicionamiento eléctrico, lumínico y térmico de las oficinas.
- Batería de SSHH públicos.
- SSEE N°2 6KV/0,4 KV, abastece de energía eléctrica a Zona Z3 (explanada, puestos de control, barreras, balanzas, oficinas, calles).
- Estacionamiento autos frente a Edificio oficinas.
- Veredas.
- Cercado olímpico perimetral.
- Portón acceso y puesto control.
- Iluminación exterior LED, Norma CIE 129-1998).
- Saneamiento.
- Desagües pluviales.



Muchas gracias